



„16 “ ОКТАБРЯ 2017 й. г. № 837

Тошкент ш. – г. Ташкент

**О внесении изменений и дополнений в некоторые решения
Правительства Республики Узбекистан**

**(Указ Президента Республики Узбекистан от 17 января 2017 года
№ УП-4933 «О мерах по дальнейшему упрощению процедур и ускорению
реализации объектов государственной собственности для использования в
предпринимательских целях» и Постановление Президента Республики
Узбекистан от 16 июня 2017 года № ПП-3067 «О мерах по дальнейшему
совершенствованию процедур реализации объектов государственной
собственности»)**

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 17 января 2017 года № УП-4933 «О мерах по дальнейшему упрощению процедур и ускорению реализации объектов государственной собственности для использования в предпринимательских целях» и постановления Президента Республики Узбекистан от 16 июня 2017 года № ПП-3067 «О мерах по дальнейшему совершенствованию процедур реализации объектов государственной собственности» Кабинет Министров **постановляет**:

1. Внести изменения и дополнения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению.

2. Абзацы семьдесят восьмой и семьдесят девятый подпункта «е» пункта 1 приложения к настоящему постановлению вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Кучкарова Д.А. и председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции Гулямова Р.А.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**



А. Арипов

**Изменения и дополнения,
вносимые в некоторые решения Правительства
Республики Узбекистан**

1. В постановлении Кабинета Министров от 6 октября 2014 г. № 279 «Об утверждении положений о порядке приватизации объектов государственной собственности» (СП Республики Узбекистан, 2014 г., № 10, ст. 104):

а) в абзаце втором пункта 1 текста на узбекском языке слово «айлантириш» заменить словом «ўзгартириш»;

б) в Положении о порядке преобразования государственных предприятий и государственных учреждений в хозяйственные общества:

в наименовании текста на узбекском языке слово «айлантириш» заменить словом «ўзгартириш»;

в пункте 2 слова «решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан» заменить словами «в установленном порядке, решениями Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан или Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента»;

в пункте 3 слова «решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан» заменить словами «решениями Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан либо Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента, принятыми в пределах своей компетенции»;

в пункте 5 слова «или Кабинета Министров Республики Узбекистан» заменить словами «Кабинета Министров Республики Узбекистан либо Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента»;

в пункте 12:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«12. В случае поступления заявки (предложения) на преобразование государственной организации в территориальный орган, при отсутствии причин для отказа в преобразовании, в течение пятнадцати рабочих дней с момента поступления заявки (предложения) территориальный орган направляет в территориальную конкурсную комиссию, возглавляемую соответственно Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента и включающая в себя руководителей территориальных органов Госкомконкуренции (в качестве заместителя председателя конкурсной комиссии), Министерства финансов, Министерства экономики, Государственного налогового комитета, Госкомземгеодезкадастра, Госкомэкологии, Госархитектстроя, Торгово-промышленной палаты, Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Узбекистан (далее –

территориальная конкурсная комиссия), соответствующую информацию с приложением следующих документов»;

дополнить абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

«Территориальная конкурсная комиссия рассматривает заявку (предложение) на преобразование государственной организации на ее соответствие утвержденным критериям для принятия решения о приватизации Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента.

В случае необходимости принятия решения Президентом Республики Узбекистан или Кабинетом Министров Республики Узбекистан для преобразования государственной организации, территориальный орган на основании решения территориальной конкурсной комиссии направляет соответствующую информацию по заявке (предложению) с приложением документов в Госкомконкуренции»;

абзац восьмой считать абзацем десятым;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае поступления заявки (предложения) на преобразование государственной организации в Госкомконкуренции, при отсутствии причин для отказа в преобразовании, заявка (предложение) направляется в территориальный орган для формирования документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, которые формируются и представляются территориальным органом в течение пятнадцати рабочих дней в территориальную конкурсную комиссию»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. На основании поступивших заявок (предложений) на преобразование государственных организаций территориальными конкурсными комиссиями и Госкомконкуренции по мере поступления заявок, но не реже одного раза в год совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в установленном порядке вносятся в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения по государственным организациям, которые подлежат приватизации по решению Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан.

Предложения по государственным организациям, которые подлежат приватизации по решению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, подготавливаются территориальной конкурсной комиссией и вносятся соответственно на утверждение в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента.

Перечень государственных организаций, включенных в программу приватизации, может формироваться в разрезе территорий или отраслей.

Программа приватизации утверждается Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента или Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Государственные организации, которые подлежат преобразованию по решению Президента Республики Узбекистан, включаются в программы приватизации, утверждаемые Президентом Республики Узбекистан»;

в абзацах первом, третьем и пятом пункта 22 текста на узбекском языке слова «корхонасини» и «корхонасининг» заменить соответственно словами «ташкilotини» и «ташкilotининг»;

в пункте 23 текста на узбекском языке слово «корхонасининг» заменить словом «ташкilotининг»;

абзац второй пункта 30 изложить в следующей редакции:

«Решение о проведении предприватизационной подготовки государственной организации, включенной в программу приватизации, принимается коллегией Госкомконкуренции или территориальной конкурсной комиссией (по государственным организациям, преобразуемым в соответствии с программой приватизации, утвержденной решением Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан или хокимами областей и г. Ташкента), по согласованию с соответствующим государственным органом, в структуру которого входит преобразуемая государственная организация (или который является учредителем государственной организации). При этом решение о проведении предприватизационной подготовки государственных организаций ведущих отраслей экономики принимается Государственной комиссией по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам»;

в пункте 33 текста на узбекском языке:

в абзаце первом слово «бўйича» заменить словом «тўғрисидаги»;

в абзаце втором слова «айлантирилаётганда» и «проспекти» заменить соответственно словами «ўзгартирилаётганда» и «рисоласи»;

в абзаце третьем слово «айлантирилаётганда» заменить словом «ўзгартирилаётганда»;

в пункте 34 текста на узбекском языке слова «акция эмиссияси проспекти» заменить словами «акциялар эмиссияси рисоласи»;

в пункте 37 текста на узбекском языке:

в абзаце втором слово «айлантириш» заменить словом «ўзгартириш»;

в абзаце третьем слово «проспектини» заменить словом «рисоласини»;

в пункте 40 текста на узбекском языке слово «айлантириш» заменить словом «ўзгартириш»;

в абзаце первом пункта 41 текста на узбекском языке слова «ўн кун ичида» заменить словами «ўн кунлик муддатда»;

в наименовании раздела VI, в абзацах первом и втором пункта 46, пунктах 47 и 48 текста на узбекском языке слова «мулкий ҳуқуқни» заменить словами «мулк ҳуқуқини»;

в пункте 49:

в абзацах первом и втором текста на узбекском языке слова «мулкий ҳуқуқни» заменить словами «мулк ҳуқуқини»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«К заявлению о выдаче дубликата прилагаются следующие документы:

справка из «стола находок»;

банковский платежный документ об уплате установленного размера государственной пошлины за выдачу дубликата государственного ордера на право собственности.

После выдачи дубликата государственного ордера на право собственности Госкомконкуренции или территориальным органом в срок не более пяти рабочих дней в периодическом печатном издании публикуется объявление о недействительности утерянного государственного ордера на право собственности»;

в приложении №1 к Положению:

позицию «1-й этап» изложить в следующей редакции:

1-й этап	Инициаторы: государственный орган, учредитель государственного предприятия, юридические и физические лица. Рассматривающий орган: Госкомконкуренции, его территориальный орган, территориальная конкурсная комиссия	1) Подача предложений и заявлений. 2) Рассмотрение предложений и заявлений Госкомконкуренции об инициировании процесса преобразования государственного предприятия или учреждения. 3) Формирование проекта программы приватизации (перечня государственных предприятий или учреждений) и внесение в Кабинет Министров или Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам областей и г. Ташкента для принятия решения.	Заявки подаются в инициативном порядке. Ответ по итогам рассмотрения заявки в случае ее включения в программу приватизации осуществляется в течение месяца. По мере поступления заявок, но не реже одного раза в год
----------	---	--	---

»;

в тексте на узбекском языке:

в обозначении и наименовании приложения слово «айлантириш» заменить словом «ўзгартириш»;

в графе «Тадбирлар» этапа 5 слова «мулкий ҳуқуқни» заменить словами «мулк ҳуқуқини»;

в обозначениях приложений № 2-10 к Положению слово «айлантириш» заменить словом «ўзгартириш»;

в приложении № 10 к Положению:

в тексте на узбекском языке слова «мулкий ҳуқуқни» и «мулкка эғалик қилиш ҳуқуқи» заменить соответственно словами «мулк ҳуқуқини» и «га мулк ҳуқуқи»;

слова «(государственный орган, выдавший настоящий ордер)» заменить словами «(наименование государственного органа, выдавшего настоящий ордер)»;

в) в Положении о порядке реализации государственных акций:

пункт 1 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«при выкупе акционерным обществом акций по требованию акционеров на основании статьи 40 Закона Республики Узбекистан «Об акционерных обществах и защите прав акционеров»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

торги государственными акциями (далее – торги) – организуемые фондовой биржей, юридическими лицами, имеющими соответствующую лицензию, или продавцом торги по реализации государственных акций;

биржевая сделка – зарегистрированный в электронной форме фондовой биржей (далее – биржа), договор купли-продажи в отношении государственных акций, заключенный по зафиксированному биржей результату биржевого торга государственными акциями;

биржевые торги государственными акциями (далее – биржевые торги) – торги государственными акциями, организуемые биржей в соответствии с правилами биржевой торговли и настоящим Положением;

внебиржевые торги государственными акциями (далее – внебиржевые торги) – торги государственными акциями, организатором которых является продавец либо юридическое лицо, имеющее соответствующую лицензию организатора внебиржевых торгов ценными бумагами, осуществляемые в системе внебиржевых торгов ценными бумагами;

выкупной платеж – денежные средства в национальной и (или) свободно конвертируемой валюте (далее – СКВ), уплачиваемые покупателем за приобретенные государственные акции;

Государственная тендерная комиссия – Государственная комиссия по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам;

территориальная конкурсная комиссия – конкурсная комиссия, возглавляемая соответственно Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента и включающая в себя руководителей территориальных органов Госкомконкуренции (в качестве заместителя председателя конкурсной комиссии), Министерства финансов, Министерства экономики, Государственного налогового комитета, Госкомземгеодезкадастра, Госкомэкологии, Госархитектстроя, Торгово-промышленной палаты, Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Узбекистан;

эмитент – акционерное общество, в уставном фонде которого имеется государственная доля;

инвестиционные обязательства – обязательства по осуществлению инвестиций в акционерное общество (эмитент), принимаемые покупателем при покупке государственных акций, имеющие денежную оценку и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

социальные обязательства – принимаемые покупателем при покупке государственных акций обязательства, не имеющие денежной оценки и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

информационный меморандум – документ, содержащий по состоянию на отчетную дату исходную информацию о коммерческих, организационных и иных характеристиках акционерного общества;

лот – единица количественного измерения выставленных на биржевые торги и в системе внебиржевых торгов государственных акций в одном пакете;

начальная цена – цена, установленная продавцом для выставления государственных акций на торги;

организатор внебиржевых торгов государственными акциями (далее – организатор внебиржевых торгов) – продавец либо юридическое лицо, имеющее соответствующую лицензию организатора внебиржевых торгов ценными бумагами и организующее торги государственными акциями в системе внебиржевых торгов ценными бумагами;

организации, обслуживающие биржевые торги – биржа, посредник продавца (покупателя), Центральный депозитарий;

продавец – Государственный комитет Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции (далее – Госкомконкуренции) или его территориальный орган (далее – территориальный орган);

система внебиржевых торгов ценными бумагами (СВТ) – электронная система внебиржевых торгов ценными бумагами, организованная профессиональным участником рынка ценных бумаг, имеющим лицензию организатора внебиржевых торгов ценными бумагами (далее – организатор СВТ), обеспечивающая сбор и удовлетворение заявок на покупку и продажу ценных бумаг;

посредник продавца (покупателя, участника) – юридическое лицо, имеющее лицензию на право осуществления профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг в качестве инвестиционного посредника, уполномоченное от имени продавца (покупателя) на основании договора выступать посредником при реализации государственных акций на биржевых торгах и в СВТ;

претендент – негосударственное юридическое или физическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан) или его полномочный представитель, заявившие о своем намерении участвовать в прямых переговорах на предложенных или иных условиях;

покупатель – негосударственное юридическое или физическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан), заключившее с продавцом договор купли-продажи государственных акций в соответствии с законодательством»;

в пункте 3 слова «решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан» заменить словами «в установленном порядке, решениями Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан или Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей и г. Ташкента»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае отсутствия в течение двух месяцев заявки на приобретение выставленных на биржевые торги и СВТ государственных акций по цене их выставления применяется механизм поэтапного снижения цены выставления с шагом на 10 процентов каждые 15 дней от первоначальной цены выставления на торги до 50 процентов от первоначальной цены выставления на торги,

с возможностью дальнейшего применения механизма поэтапного снижения цены по решению Государственной тендерной комиссии.

Снижение цены выставления государственных акций на биржевых торгах и СВТ осуществляется без согласования с продавцом.

В случае нереализации государственных акций в течение одного месяца после снижения первоначальной цены выставления до 50 процентов продавцом вносится в Государственную тендерную комиссию предложение по дальнейшему применению механизма поэтапного снижения первоначальной цены выставления. При этом общее снижение стартовой цены государственных акций может осуществляться до размера не ниже их номинальной стоимости»;

в пункте 8:

в абзаце втором текста на узбекском языке слова «эркин муомаладаги валюта (ЭМВ)да» заменить аббревиатурой «ЭАВда»;

в абзаце третьем слова «ЗАО «Республиканский центр выставочно-ярмарочной торговли товарами народного потребления» заменить словами «АО «Халқ озиқа моллари кўргазма ярмарка савдоси республика маркази»;

в пункте 10:

абзац пятый после слов «в национальной валюте Республики Узбекистан» дополнить словами «и (или) в СКВ»;

в абзаце шестом слова «механизм применения скидок» заменить словами «применения механизма поэтапного снижения первоначальной цены выставления»;

абзац второй пункта 12 после слова «информацию» дополнить словами «в электронной форме»;

в пункте 18:

в абзаце первом слова «Госкомконкуренции» заменить словами «территориальную конкурсную комиссию»;

в абзаце седьмом текста на узбекском языке слова «1 январдаги ҳолатига кўра ҳар йиллик қайта баҳолашдан кейинги» заменить словами «асосий воситаларни 1 январдаги ҳолатига кўра ҳар йиллик қайта баҳолашдан кейинги»;

дополнить абзацами девятым и десятым следующего содержания:

«Территориальная конкурсная комиссия рассматривает заявку (предложение) на реализацию государственных акций на ее соответствие утвержденным критериям для принятия решения о приватизации Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимами областей и г. Ташкента.

В случае необходимости принятия решения Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан, территориальный орган на основании решения территориальной конкурсной комиссии направляет соответствующую информацию по заявке (предложению) с приложением документов в Госкомконкуренции»;

абзац девятый считать абзацем одиннадцатым;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В случае поступления заявки (предложения) на реализацию государственных акций в Госкомконкуренции, при отсутствии причин для отказа

в реализации, заявка (предложение) направляется в территориальный орган для формирования документов, указанных в пункте 18 настоящего Положения, и представления территориальным органом в течение пятнадцати рабочих дней в территориальную конкурсную комиссию»;

в пункте 21:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«21. На основании поступивших заявок (предложений) на реализацию государственных акций территориальный орган по мере поступления заявок, но не реже одного раза в год вносит в территориальную конкурсную комиссию предложения по утверждению программ приватизации»;

дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Госкомконкуренции на основании поступивших заявок (предложений) на реализацию государственных акций и решения территориальной конкурсной комиссии по мере поступления заявок, но не реже одного раза в год вносит в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения по утверждению программ приватизации по государственным акциям, которые подлежат реализации по решению Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан.

Предложения по реализации государственных акций, которые подлежат приватизации по решению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, подготавливаются территориальной конкурсной комиссией и вносятся соответственно на утверждение в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента»;

абзацы второй – четвертый считать соответственно абзацами четвертым – шестым;

абзац пятый после слов «Программа приватизации утверждается» дополнить словами «Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента или»;

пункт 23 текста дополнить словами «Республики Узбекистан»;

в пункте 28 слова «либо Государственной тендерной комиссии» заменить словами «Государственной тендерной комиссии либо Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента, принятом в пределах своей компетенции»;

пункт 29 после слова «продавцом» дополнить словом «эмитентом»;

в пункте 30 слова «областей и г. Ташкента» заменить словами «хокимиятов областей и г. Ташкента»;

в пункте 35 текста на узбекском языке аббревиатуру «ЭМВ» заменить аббревиатурой «ЭАВ»;

пункты 38 и 49 текста на узбекском языке после слов «пул маблағлари тўғрисидаги маълумотларни» дополнить словами «шакллантиради ва»;

в абзаце третьем пункта 40 текста на узбекском языке аббревиатуру «ЭМВда» заменить аббревиатурой «ЭАВда»;

в пункте 43:

абзац первый после слова «сделки» дополнить словами «ранее реализованные»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«по цене ранее реализованных государственных акций, сформированной на дату признания итогов торгов недействительными (аннулирования) или расторжения сделки, если срок между датой выставления и расторжения биржевой сделки по ранее реализованным государственным акциям не превышает двух лет»;

абзац третий после слов «биржевой сделки» дополнить словами «по ранее реализованным государственным акциям»;

абзац второй пункта 44 изложить в следующей редакции:

«если государственные акции не реализованы в течение одного месяца после применения механизма поэтапного снижения первоначальной цены выставления до 50 процентов от цены выставления на биржевые торги»;

дополнить пунктом 44¹ следующего содержания:

«44¹. В случае принятия Государственной тендерной комиссией решения о дальнейшем применении механизма поэтапного снижения цены выставления акций до размера не ниже их номинальной стоимости, государственные акции подлежат реализации на тех же торговых площадках, на которые были выставлены ранее»;

в абзаце первом пункта 45 слова «или Кабинета Министров Республики Узбекистан» заменить словами «либо Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента, принятом в пределах своей компетенции»;

в пункте 52 текста на узбекском языке слова «белгиланган нарх» заменить словами «белгиланадиган нарх»;

в пункте 54 слова «применения скидки до 50 процентов от цены выставления» заменить словами «снижения первоначальной цены выставления до номинальной стоимости акций»;

разделы VII-XI считать утратившими силу;

текст приложения № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

**«СХЕМА
порядка реализации государственных акций**

Этапы	Субъекты	Мероприятия	Сроки выполнения
1-й этап	Инициаторы: государственный орган, орган хозяйственного управления; эмитент; юридические и физические лица. Госкомконкуренции, его территориальный орган Госкомконкуренции, Территориальная конкурсная комиссия	1. Подача предложений и заявлений. 2. Рассмотрение предложений и заявлений Госкомконкуренции или территориальной конкурсной комиссией об инициировании процесса реализации государственных акций. 3. Формирование проекта программы приватизации (перечня акционерных обществ, акции которых реализуются) и внесение в Кабинет Министров Республики Узбекистан или Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам областей и г. Ташкента для принятия решения. Подача предложений и заявлений.	Заявки подаются в инициативном порядке. Ответ по итогам рассмотрения заявки в случае ее включения в программу приватизации осуществляется в течение месяца. По мере поступления заявок, но не реже одного раза в год.
2-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган, эмитент, оценочная организация	1. В соответствии с утвержденной Программой Госкомконкуренции или его территориальный орган направляет эмитенту требование о проведении инвентаризации имущества и финансовых обязательств. 2. Организация и проведение инвентаризации имущества и финансовых обязательств эмитентом, оформление актов инвентаризации. 3. Рассмотрение документов и предложений, представляемых эмитентом Госкомконкуренции или его территориальному органу для принятия соответствующих решений. 4. Проведение оценки государственных акций.	В сроки, определяемые Госкомконкуренции, если иное не установлено решениями Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан. Проводится в порядке и сроки, предусмотренными Национальным стандартом бухгалтерского учета Республики Узбекистан. В недельный срок. В срок, указанный в договоре об оказании оценочных услуг.

3-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган	Издание приказа о реализации государственных акций Госкомконкуренции или его территориальным органом на основании отчета оценочной организации по оценке предприятия и документов, представленных эмитентом. При этом выставление государственных акций осуществляется: - на внебиржевые торги в СBT, если размер выставляемого пакета акций составляет не более 10 процентов от уставного фонда эмитента; - на биржевые торги, если размер выставляемого пакета акций не более 50 процентов от уставного фонда эмитента; - на конкурс, если размер выставляемого пакета акций более 50 процентов от уставного фонда эмитента.	В течение 10 дней после положительного рассмотрения пакета документов по государственным акциям.
4-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган, его посредник	Раскрытие информации и объявление о предлагаемых к реализации государственных акциях в СМИ и на веб-сайте продавца или его посредника.	Не позже, чем за 30 дней до установленной даты выставления на биржевые и внебиржевые торги в СBT, вскрытия конвертов с конкурсными предложениями – в случае реализации по открытому конкурсу, а также до даты окончания приема предложений претендентов – в случае реализации по прямому договору путем проведения прямых переговоров.
5-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган, его посредник, организаторы торгов	Реализация государственных акций	В установленные сроки.

г) в Положении о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью:

в пункте 2:

абзац третий после слов «и проведению аукционов и конкурсов» дополнить словами «в том числе проводимых в электронной форме в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«территориальная конкурсная комиссия – конкурсная комиссия, возглавляемая соответственно Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента и включающая в себя руководителей территориальных органов Госкомконкуренции (в качестве заместителя председателя конкурсной комиссии), Министерства финансов, Министерства экономики, Государственного налогового комитета, Госкомземгеодезкадастра, Госкомэкологии, Госархитектстрою, Торгово-промышленной палаты, Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Узбекистан»;

абзацы одиннадцатый – двадцать пятый считать соответственно абзацами двенадцатым – двадцать шестым;

в абзаце восемнадцатом текста на узбекском языке слова «эркин муомаладаги валютада (бундан буён матнда ЭМВ деб юритилади)» заменить словами «эркин айирбошладиган валютада (бундан буён матнда ЭАВ деб юритилади)»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан» заменить словами «в установленном порядке, решениями Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан или Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей и г. Ташкента»;

в абзаце третьем слова «или Государственной тендерной комиссии» заменить словами «Государственной тендерной комиссии либо Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента, принятыми в пределах своей компетенции»;

в пункте 4:

в абзаце втором текста на узбекском языке аббревиатуру «ЭМВда» заменить аббревиатурой «ЭАВда»;

в абзаце третьем слова «ЗАО «Республиканский центр выставочно-ярмарочной торговли товарами народного потребления» заменить словами «АО «Халқ озиқа моллари кўргазма ярмарка савдоси республика маркази»;

в пункте 9:

в абзаце первом слово «Госкомконкуренции» заменить словами «территориальную конкурсную комиссию»;

дополнить абзацами девятым и десятым следующего содержания:

«Территориальная конкурсная комиссия рассматривает заявку (предложение) на реализацию государственной доли на ее соответствие

утвержденным критериям для принятия решения о приватизации Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента.

В случае необходимости принятия решения Президентом Республики Узбекистан или Кабинетом Министров Республики Узбекистан, территориальный орган на основании решения территориальной конкурсной комиссии направляет соответствующую информацию по заявке (предложению) с приложением документов в Госкомконкуренции»;

абзац девятый считать абзацем одиннадцатым;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае поступления в Госкомконкуренции заявки (предложения) на реализацию государственной доли, при отсутствии причин для отказа в реализации, заявка (предложение) направляется в территориальный орган для формирования документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, которые формируются и представляются территориальным органом в течение пятнадцати рабочих дней в территориальную конкурсную комиссию»;

в пункте 12:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«12. На основании поступивших заявок (предложений) на реализацию государственных долей Госкомконкуренции и территориальная конкурсная комиссия по мере поступления заявок, но не реже одного раза в год вносит в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения по утверждению программ приватизации по государственным долям, которые подлежат реализации по решению Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предложения по реализации государственных долей, которые подлежат приватизации по решению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, подготавливаются территориальной конкурсной комиссией и вносятся соответственно на утверждение в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента»;

абзацы второй – четвертый считать соответственно абзацами третьим – пятым;

абзац четвертый после слов «Программа приватизации утверждается» дополнить словами «Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента или»;

в пункте 20 слова «либо Государственной тендерной комиссии» заменить словами «либо Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента, принятом в пределах своей компетенции»;

в пункте 26 текста на узбекском языке:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«аукционнинг санаси ва турини (очик ёки ёпик) белгилайди»;

в абзаце четвертом слова «холлари бундан мустасно» заменить словами «холларидан ташқари»;

в абзаце пятом слово «тузади» словом «шакллантиради»;

в пункте 27:

в абзаце втором текста на узбекском языке слово «буюртманома» заменить словом «буюртманомалар»;

в абзаце третьем слова «областей и г. Ташкента» заменить словами «хокимиятов областей и г. Ташкента»;

пункт 39 дополнить абзацем следующего содержания:

«Продавец заключает договор купли-продажи с единственным участником, подавшим заявку, полностью соответствующую условиям торгов»;

в пункте 40 текста на узбекском языке слова «босқичма-босқич» заменить словами «қадамба-қадам»;

пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Аукционы проводятся с периодичностью один раз в десять рабочих дней в течение двух месяцев с даты проведения первого аукциона»;

во втором предложении абзаца пятого пункта 47 текста на узбекском языке слово «Аукцион» заменить словом «Танлов»;

в абзаце первом пункта 48 текста на узбекском языке слово «аукцион» заменить словом «танлов»;

в абзаце шестом пункта 49 слова «областей и г. Ташкента» заменить словами «хокимиятов областей и г. Ташкента»;

пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Для участия в конкурсе претендент или его полномочный представитель нарочным либо по почте представляют организатору торгов в установленные в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) сроки заявку на участие в конкурсе в двух экземплярах с приложением следующих документов:

для негосударственных юридических лиц – доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, на участие в конкурсе полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц – копия паспорта, при участии в конкурсе полномочного представителя также доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

бизнес – план в запечатанных конвертах, включающий в себя также конкурсные предложения, составленные в соответствии с конкурсной документацией, (предлагаемую сумму выкупных платежей и срок их внесения, предлагаемую сумму инвестиционных обязательств, формы, срок и условия их внесения).

При реализации государственных долей размером свыше 50 процентов в уставном фонде (уставном капитале) общества претендент или его полномочный представитель должен представить предварительное согласие Госкомконкуренции или территориального органа на приобретение данных государственных долей.

Все листы представленных документов должны быть заверены печатью и подписью претендента»;

пункт 59 дополнить абзацем следующего содержания:

«Конкурс проводится в срок не более 60 дней со дня официальной публикации объявления о проведении торгов, с соблюдением четко определенных

критериев, включая условия по объемам инвестиций и созданию новых рабочих мест»;

пункт 60 дополнить абзацем следующего содержания:

«Продавец заключает договор купли-продажи с единственным участником, подавшим заявку, полностью соответствующую условиям торгов по заключению конкурсной комиссии»;

пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Конкурсы проводятся с периодичностью один раз в десять рабочих дней в течение одного месяца с даты проведения первого конкурса»;

пункт 69 после слов «по выкупу государственной доли» дополнить словами «а также участия в выявленном сговоре и других действиях, нарушающих процесс аукциона или конкурса»;

пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. После признания аукциона (конкурса), проводимого в порядке, предусмотренном пунктами 46 и 65 настоящего Положения, несостоявшимся, а также в случае отсутствия хотя бы одной заявки, полностью соответствующей условиям торгов, в месячный срок со дня утверждения последнего протокола аукционной (конкурсной) комиссии продавец публикует приглашение делать оферты по реализации государственных долей (далее – приглашение) в газете «Биржа» и периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, а также на официальном веб-сайте по начальной цене, установленной при их выставлении на аукцион (конкурс)»;

в пункте 72:

в абзаце первом слова «в месяц» заменить словами «каждые 15 дней»;

в абзаце втором слова «3 месяцев» заменить словами «одного месяца»;

из абзаца восьмого пункта 74 текста на узбекском языке слова «Жамият» исключить;

в абзаце четвертом пункта 76 текста на узбекском языке слова «талабгор голиб деб эътироф этилади» заменить словами «талабгорга устунлик берилади»;

абзац первый пункта 77 после слов «с победителем (участником) аукциона (конкурса)» дополнить словами «участником, подавшим единственную заявку, полностью соответствующую условиям торгов»;

в абзаце пятом пункта 78 текста на узбекском языке слова «мулкий ҳуқуқнинг» и «мулкий ҳуқуқни» заменить соответственно словами «мулк ҳуқуқининг» ва «мулк ҳуқуқини»;

из пункта 82 слова «признания торгов несостоявшимися» исключить;

в пункте 83 текста на узбекском языке слова «ва инвестициявий мажбуриятларни ва ижтимоий мажбуриятларни» заменить словами «ҳамда инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятларни»;

в абзаце втором пункта 84 слово «двух» заменить словом «трех»;

пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. В случаях осуществления покупателем полной оплаты выкупных платежей в течение одного месяца со дня заключения договора купли-продажи

оплата осуществляется с учетом скидки от суммы выкупных платежей в размере годовой ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан на дату заключения договора купли-продажи.

Если оплата выкупных платежей была осуществлена без учета данной скидки, сумма скидки возвращается продавцом в установленном порядке, как излишне уплаченные средства»;

в абзаце третьем пункта 86 текста на узбекском языке слова «мулкий хукукни» заменить словами «мулк хукукини»;

в абзаце втором пункта 88 слова «Госкомконкуренции территориальным органом» заменить словом «продавцом»;

в пункте 89 текста на узбекском языке слова «Мулкий хукукни» заменить словами «Мулк хукукини»;

пункт 91 дополнить абзацами третьим – шестым следующего содержания:

«К заявлению о выдаче дубликата прилагаются следующие документы:

справка из «стола находок»;

банковский платежный документ об уплате установленного размера государственной пошлины за выдачу дубликата сертификата.

После выдачи дубликата сертификата Госкомконкуренции или территориальным органом в срок не более пяти рабочих дней в периодическом печатном издании публикуется объявление о недействительности утерянного сертификата»;

в абзаце пятом пункта 94 текста на узбекском языке слово «харидорни» заменить словом «сотувчини»;

в пункте 95:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«95. В случае нереализации государственной доли в течение одного месяца после снижения первоначальной цены выставления до 50 процентов от цены, ранее установленной при выставлении на аукцион (конкурс), продавцом вносится в Государственную тендерную комиссию предложение по дальнейшему применению механизма поэтапного снижения первоначальной цены выставления. При этом общее снижение стартовой цены государственной доли может осуществляться до размера не ниже её номинальной стоимости»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Если государственная доля не была реализована в течение 3 месяцев после снижения до ее номинальной цены, продавец в качестве участника общества направляет обществу уведомление о выходе из общества с требованием о приобретении государственной доли»;

абзацы второй-четвертый считать соответственно абзацами третьим – пятым;

текст приложения № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«СХЕМА
реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах)
обществ с ограниченной ответственностью

Этапы	Субъекты	Мероприятия	Сроки выполнения
1-й этап	Инициаторы: государственный орган; общество; юридические и физические лица. Госкомконкуренции, его территориальный орган, территориальная конкурсная комиссия Госкомконкуренции, территориальная конкурсная комиссия	Подача предложений и заявлений. Рассмотрение предложений и заявлений Госкомконкуренции или территориальной конкурсной комиссией о реализации государственных долей. Формирование проекта программы приватизации (перечня обществ, государственная доля в уставных фондах (капиталах) которых предлагается к реализации) и внесение в Кабинет Министров или Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам областей и г.Ташкента для принятия решения.	Заявки подаются в инициативном порядке. Ответ по итогам рассмотрения заявки в случае ее включения в программу приватизации осуществляется в течение месяца. По мере поступления заявок, но не реже одного раза в год.
2-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган исполнительный орган общества, участники общества Госкомконкуренции, его территориальный орган Оценочная организация	Госкомконкуренции или его территориальный орган направляет обществу требование о проведении инвентаризации имущества и финансовых обязательств. Организация и проведение инвентаризации имущества и финансовых обязательств общества, оформление актов инвентаризации исполнительным органом общества. Рассмотрение документов, представленных исполнительным органом общества в Госкомконкуренции или его территориальный орган, для принятия соответствующих решений. Проведение оценки государственной доли.	В сроки, определяемые Госкомконкуренции, если иное не установлено решениями Президента и Кабинета Министров Республики Узбекистан. Проводится в порядке и сроки, предусмотренными Национальным стандартом бухгалтерского учета Республики Узбекистан. В недельный срок. В срок, указанный в договоре об оказании оценочных услуг.

	Госкомконкуренции, его территориальный орган, участники общества, общество	Предложение участникам общества и самому обществу о выкупе государственной доли. Заключение прямого договора купли-продажи государственной доли в случае положительного ответа общества или его участников.	После определения рыночной стоимости государственной доли. В течение 20 дней после получения положительного ответа.
3-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган	Издание приказа о выставлении государственной доли на торги на основании отчета оценочной организации по оценке государственной доли и документов, представленных обществом.	В течение месяца со дня извещения общества, если иной срок не предусмотрен уставом общества или соглашением участников общества.
4-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган, специализированная организация (организатор торгов)	Заключение договора со специализированной организацией на оказание услуг по организации торгов. Публикация объявления о проведении публичных торгов (открытый аукцион или конкурс) в СМИ и на веб-сайте, раскрытие информации о предлагаемой к реализации государственной доле. Прием организатором торгов заявок на участие в публичных торгах. Проведение публичных торгов. Уведомление участников конкурса о его результатах. Оформление результатов проведения публичных торгов и подписание договора купли-продажи государственной доли с победителем проведенных торгов	В сроки, указанные в договоре об оказании услуг. Не менее чем за 30 дней до проведения публичных торгов. В сроки, установленные в объявлении о проведении публичных торгов. С периодичностью раз в 10 рабочих дней в течение 2 месяцев. В течение пяти рабочих дней. В сроки, установленные законодательством.
5-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган Госкомконкуренции, его	Если государственная доля не реализована в течение 2 месяцев на публичных торгах, публикуется приглашение делать оферты по реализации государственной доли путем проведения прямых переговоров. Публикация приглашения делать оферты	В месячный срок со дня утверждения последнего протокола аукционной (конкурсной) комиссии. Не менее чем за 30 дней до даты

	территориальный орган Госкомконкуренции, его территориальный орган Госкомконкуренции, его территориальный орган, покупатель Госкомконкуренции, его территориальный орган Госкомконкуренции, его территориальный орган, Государственная тендерная комиссия Госкомконкуренции, его территориальный орган	в СМИ и на веб-сайте путем раскрытия информации о предлагаемой к реализации государственной доле путем проведения прямых переговоров. Прием заявок от претендентов и проведение прямых переговоров. Оформление результатов проведения прямых переговоров и подписание договора купли-продажи государственной доли с участником проведенных переговоров. При отсутствии предложений претендентов на установленную в приглашении дату окончания приема предложений претендентов применяется механизм поэтапного снижения цены выставления государственных долей с шагом на 10 процентов каждые 15 дней, но не ниже 50 процентов от первоначальной цены выставления на конкурс (аукцион). Если государственная доля не реализована после снижения цены выставления до 50 процентов от первоначальной цены выставления на конкурс (аукцион), Госкомконкуренции вносится предложение в Государственную тендерную комиссию для принятия решения о дальнейшем применении механизма поэтапного снижения цены выставления доли до размера не ниже их номинальной стоимости Издание приказа о реализации государственной доли, по которой Государственной тендерной комиссией принято решение о снижении до размера не ниже их номинальной стоимости, путем проведения дальнейших прямых переговоров. При этом снижение производится с шагом на 10 процентов каждые 15 дней.	проведения переговоров. В сроки, установленные в приглашении. В сроки, установленные законодательством. Каждые 15 дней с шагом снижения на 10 процентов. По мере необходимости. Принятие решения Государственной тендерной комиссией - в сроки, предусмотренные Регламентом. В течение 10 дней после получения решения Комиссии. Каждые 15 дней с шагом на 10 процентов до достижения номинальной стоимости.
--	--	---	---

6-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган, покупатель	Выдача сертификата, удостоверяющего право собственности, осуществляется Госкомконкуренции или его территориальным органом покупателю, осуществившему все выкупные платежи.	В течение не более 10 рабочих дней после оплаты всех выкупных платежей: по приобретенной государственной доле, реализованной без инвестиционных обязательств; в случае наличия инвестиционных обязательств покупателю на срок до выполнения покупателем всех обязательств по договору купли-продажи выдается сертификат с отметкой «без права распоряжения», действующей до полного выполнения инвестиционных обязательств, который удостоверяет право участия покупателя в управлении обществом до момента регистрации соответствующих изменений в уставе общества.
7-й этап	Госкомконкуренции совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента, балансодержателями	Если государственная доля не была реализована в течение 3 месяцев после снижения до ее номинальной цены, продавец в качестве участника общества направляет обществу уведомление о выходе из общества с требованием о приобретении государственной доли. При недостаточности средств у общества по решению продавца государственная доля может быть выкуплена обществом с рассрочкой до двух лет. При отказе общества выкупить государственную долю в связи с отсутствием средств на выкуп инициируется процесс выхода из данного общества в установленном законодательством порядке.	В сроки, установленные законодательством. С рассрочкой до двух лет. В сроки, установленные законодательством.

в приложении № 10 к Положению:

в тексте на узбекском языке слова «мулкий хукук» и «эғалик хукуки» заменить словами «мулк хукуки»;

слово «организации, выдавшей» заменить словами «государственного органа, выдавшего»;

слова «Заключено соглашение о взаимных обязательствах от «___» _____ г. № _____» исключить;

слова «(вносятся исключительно государственным органом, выдавшим ордер)» заменить словами «(вносятся исключительно государственным органом, выдавшим сертификат)»;

д) в Положении о порядке реализации государственных объектов недвижимости:

в пункте 2:

абзац второй после слов «риэлторской организацией» дополнить словами «а также специализированной организацией, оказывающей услуги по организации и проведению аукционов и конкурсов, в том числе в электронной форме в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«территориальная конкурсная комиссия – конкурсная комиссия, возглавляемая соответственно Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г.Ташкента и включающая в себя руководителей территориальных органов Госкомконкуренции (в качестве заместителя председателя конкурсной комиссии), Министерства финансов, Министерства экономики, Государственного налогового комитета, Госкомземгеодезкадастра, Госкомэкологии, Госархитектстроя, Торгово-промышленной палаты, Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Узбекистан»;

абзацы десятый – двадцать пятый считать соответственно абзацами одиннадцатым – двадцать шестым;

в абзаце семнадцатом пункта 2 текста на узбекском языке слова «эркин муомаладаги валютада (бундан буён матнда ЭМВ деб юритилади)» заменить словами «эркин айирбошланадиган валютада (бундан буён матнда ЭАВ деб юритилади)»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан» заменить словами «в установленном порядке, решениями Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан или Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей и г. Ташкента»;

в абзаце втором слова «или Государственной тендерной комиссии» заменить словами «Государственной тендерной комиссии либо Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г.Ташкента, принятыми в пределах своей компетенции»;

в пункте 4:

в абзаце втором текста на узбекском языке аббревиатуру «ЭМВда» заменить аббревиатурой «ЭАВда»;

в абзаце третьем слова «ЗАО «Республиканский центр выставочно-ярмарочной торговли товарами народного потребления» заменить на «АО «Халк озики моллари кургазма ярмарка савдоси республика маркази»;

в пункте 9:

в абзаце первом слово «Госкомконкуренции» заменить словами «территориальную конкурсную комиссию»;

дополнить абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

«Территориальная конкурсная комиссия рассматривает заявку (предложение) на реализацию государственного объекта недвижимости на соответствие их утвержденным критериям для принятия решения о приватизации Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимами областей и г. Ташкента.

В случае необходимости принятия решения Президентом Республики Узбекистан или Кабинетом Министров Республики Узбекистан, территориальный орган на основании решения территориальной конкурсной комиссии направляет соответствующую информацию по заявке (предложению) с приложением документов в Госкомконкуренции»;

абзац восьмой считать абзацем десятым;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае поступления заявки (предложения) на реализацию государственного объекта недвижимости в Госкомконкуренции, при отсутствии причин для отказа в приватизации, заявка (предложение) направляется в территориальный орган для формирования документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, формируются и представляются территориальным органом в течение пятнадцати рабочих дней в территориальную конкурсную комиссию»;

в пункте 12:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«12. На основании поступивших заявок (предложений) на реализацию государственного объекта недвижимости Госкомконкуренции и территориальная конкурсная комиссия по мере поступления заявок, но не реже одного раза в год вносит в Кабинета Министров Республики Узбекистан предложения по утверждению программ приватизации, по государственным объектам недвижимости, которые подлежат реализации по решению Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан»;

дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Предложения по реализации государственных объектов недвижимости, которые подлежат приватизации по решению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, подготавливаются территориальной конкурсной комиссией и вносятся соответственно на утверждение в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента.

Программы приватизации также могут формироваться из перечня неиспользуемых объектов государственной собственности, выявленных по результатам инвентаризации государственных объектов недвижимости, проводимой Госкомконкуренции или территориальным органом и территориальными конкурсными комиссиями совместно с Госкомземгеодезкадастром Республики Узбекистан, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей»;

абзацы второй – четвертый считать соответственно абзацами четвертым – шестым;

абзац пятый после слов «Программа приватизации утверждается» дополнить словами «Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента или»;

в абзаце шестом пункта 20 текста на узбекском языке слова «сотилаётган давлат кўчмас мулк объекти савдоларини ташкил этиш» заменить словами «давлат кўчмас мулк объектини сотиш бўйича ташкил этилаётган савдолар»;

в пункте 28 слова «либо Государственной тендерной комиссии» заменить словами «Государственной тендерной комиссии либо Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента, принятом в пределах своей компетенции»;

дополнить разделом III¹ следующего содержания:

«III¹. Выкуп государственного объекта недвижимости арендатором

29¹. После определения начальной цены государственного объекта недвижимости, продавец письменно извещает (под расписку либо путем отправления по почте заказного письма с уведомлением о вручении) арендатора, арендующего реализуемый государственный объект недвижимости не менее одного года, до принятия решения о приватизации.

В случае получения согласия арендатора реализуемого государственного объекта недвижимости и предоставления им результатов экспертизы соответствующих служб Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству об осуществлении модернизации и капитального ремонта основных фондов, справки органа по труду о созданных новых рабочих местах в период аренды реализуемого государственного объекта недвижимости, реализация государственного объекта недвижимости осуществляется по цене, определенной продавцом в соответствии с пунктом 26 настоящего Положения, путем заключения прямого договора купли-продажи с арендатором.

В случае заинтересованности нескольких арендаторов в выкупе арендуемого ими реализуемого государственного объекта недвижимости Госкомконкуренции или территориальный орган реализует государственный объект недвижимости путем проведения между ними закрытого аукциона или конкурса, в порядке установленном разделами IV и V настоящего Положения.

29². В случае отказа арендатора от выкупа государственного объекта недвижимости либо отсутствия ответа на письмо Госкомконкуренции или территориального органа в течение десяти дней со дня извещения арендатора, государственный объект недвижимости может быть реализован на торгах в порядке, определенном настоящим Положением. Госкомконкуренции или территориальный орган издает приказ о выставлении государственного

объекта недвижимости на торги, в котором утверждает начальную цену государственного объекта недвижимости, условия реализации и вид торгов»;

в абзаце пятом пункта 30 текста на узбекском языке слово «тузади» заменить словом «шакллантиради»;

в абзаце третьем пункта 31 и абзаце шестом пункта 52 слова «областей и г. Ташкента» заменить словами «хокимиятов областей и г. Ташкента»;

в пунктах 34 и 55 цифру «15» заменить цифрой «10»;

пункт 43 дополнить абзацем следующего содержания:

«Продавец заключает договор купли-продажи с единственным участником, подавшим заявку, полностью соответствующую условиям торгов»;

в пункте 44 текста на узбекском языке слова «боскичма-боскич» заменить словами «қадамба-қадам»;

в абзаце втором пункта 49 слова «шести месяцев» заменить словами «двух месяцев с даты проведения первого аукциона»;

абзац пятый пункта 50 текста на узбекском языке изложить в следующей редакции:

«сотувчи, риэлторлик ташкилоти, балансда сақловчи вакилларида ва зарур бўлганда, шу жумладан шартнома асосида жалб этиладиган мустақил экспертлар ва маслаҳатчилардан ташкил топган камида беш кишидан иборат таркибда доимий ёки вақтинча ишлайдиган танлов комиссиясини шакллантиради. Танлов комиссиясига сотувчининг вакили бошчилик қилади»;

пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. Претендент или его полномочный представитель нарочным либо по почте представляют организатору торгов в установленные в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) сроки заявку на участие в конкурсе в двух экземплярах, с приложением следующих документов:

для негосударственных юридических лиц – доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, на участие в конкурсе полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц - копия паспорта, при участии в конкурсе полномочного представителя также доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

бизнес-план в запечатанных конвертах, включающий в себя также конкурсные предложения, составленные в соответствии с конкурсной документацией (предлагаемую сумму выкупных платежей и срок их внесения, предлагаемую сумму инвестиционных обязательств, формы, срок и условия их внесения).

Все листы представленных документов должны быть заверены печатью и подписью претендента»;

пункт 62 дополнить абзацем следующего содержания:

«Конкурс проводится в срок не более 60 дней со дня официальной публикации объявления о проведении торгов, с соблюдением четко определенных критериев, включая условия по объемам инвестиций и созданию новых рабочих мест»;

пункт 63 дополнить абзацем следующего содержания:

«Продавец заключает договор купли-продажи с единственным участником, подавшим заявку, полностью соответствующую условиям торгов по заключению конкурсной комиссии»;

в пункте 68:

абзац второй после слов «конкурсное предложение» дополнить словом «(бизнес-план)»;

в тексте на узбекском языке:

абзац четвертый исключить;

абзац пятый считать абзацем четвертым;

в пункте 69 слова «шести месяцев» заменить словами «двух месяцев с даты проведения первого конкурса»;

абзац четвертый пункта 70 текста на узбекском языке изложить в следующей редакции:

«танлов қатнашчиларининг танлов таклифларини, улар танлов хужжатларига ва танловни ўтказиш шартларига мувофиқ бўлмаган такдирда, рад этиш сабабларини кўрсатиб, танлов қатнашчиларини хабардор қилган ҳолда, рад этиш»;

пункт 74 после слов «государственного объекта недвижимости» дополнить словами «а также участия в выявленном сговоре и других действиях, нарушающих процесс аукциона или конкурса»;

пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. После признания аукционов (конкурсов), проводимых в порядке, предусмотренном пунктами 49 и 69 настоящего Положения, несостоявшимися, а также в случае отсутствия хотя бы одной заявки, полностью соответствующей условиям торгов, в месячный срок со дня утверждения последнего протокола аукционной (конкурсной) комиссии продавец публикует приглашение делать oferty по реализации государственных объектов недвижимости (далее – приглашение) в газете «Биржа» и периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, а также на официальном веб-сайте по начальной цене, установленной при их выставлении на аукцион (конкурс)»;

пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. При отсутствии предложений претендентов на установленную в приглашении дату окончания приема предложений претендентов применяется механизм поэтапного снижения цены выставления государственных объектов недвижимости с шагом на 10 процентов каждые 15 дней от первоначальной цены выставления на конкурс (аукцион), но не ниже их остаточной стоимости на дату оценки.

В случае не реализации в течение одного месяца после снижения цены выставления до 50 процентов от первоначальной цены выставления, но не ниже их остаточной стоимости на дату оценки, распоряжение государственными объектами недвижимости осуществляется в соответствии с разделом XII настоящего Положения»;

в абзаце седьмом пункта 79 текста на узбекском языке слово «мустақиллигини» заменить словом «қобилиятлилигини»;

в пункте 81:

в абзаце четвертом текста на узбекском языке слова «талабгор ғолиб деб эътироф этилади» заменить словами «талабгорга устунлик берилади»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае поступления предложения от арендатора реализуемого государственного объекта недвижимости и предоставления им результатов экспертизы соответствующих служб Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству об осуществлении модернизации и капитального ремонта основных фондов, справки органа по труду о созданных новых рабочих местах в период аренды реализуемого государственного объекта недвижимости, реализация государственного объекта недвижимости осуществляется по цене и на условиях, определенных продавцом на дату проведения переговоров в соответствии с пунктом 77 настоящего Положения, путем заключения прямого договора купли-продажи с арендатором»;

абзац первый пункта 82 изложить в следующей редакции:

«82. Не позднее двадцати дней после подписания протокола, если иной срок не указан в извещении об аукционе (конкурсе) или приглашении делать оферты с победителем (участником) аукциона (конкурса), участником, подавшим единственную заявку, полностью соответствующую условиям торгов, или претендентом, который наиболее отвечает условиям оферты, арендатором реализуемого государственного объекта недвижимости на условиях оферты, заключается договор купли-продажи»;

в пункте 83 текста на узбекском языке:

в абзаце шестом слова «мулкий ҳуқуқнинг» и «мулкий ҳуқуқни» заменить соответственно словами «мулк ҳуқуқининг» и «мулк ҳуқуқини»;

в абзаце десятом слова «зарур бўлган» заменить словами «зарурат бўлганда»;

в абзаце одиннадцатом слова «инвестициявий мажбуриятлар ва ижтимоий мажбуриятларнинг» заменить словами «инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятларнинг»;

абзацы тринадцатый и четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятларни амалга оширишнинг батафсил дастурини (режа-жадвалини) тайёрлаш ва харидор томонидан сотувчи билан келишиш учун тақдим этишнинг, уларнинг бажарилиши мониторингини олиб боришнинг муддати;

инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятлар асосий бандлари мазмунининг баёни, харидор томонидан бажарилиши муддатлари, уларнинг амалга оширилганлиги ҳолатини тасдиқлаш тартиби ва шартлари»;

пункт 84 текста на узбекском языке изложить в следующей редакции:

«84. Давлат рақобат қўмитаси, ҳудудий орган томонидан сотиб олиш тўловларининг тушиши, харидор томонидан инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятларнинг сўзсиз бажарилиши ва уларнинг муддатлари устидан доимий мониторинг амалга оширилади»;

из пункта 87 слова «признания торгов несостоявшимися» исключить;

в наименовании раздела X текста на узбекском языке слова «мулкий ҳуқуқни» заменить словами «мулк ҳуқуқини»;

в пункте 88 текста на узбекском языке слова «ва инвестициявий мажбуриятлар ва ижтимоий мажбуриятларни» заменить словами «ҳамда инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятларни»;

в пункте 89:

в абзаце первом пункта слово «двух» заменить словом «трех»;

в абзаце втором текста на узбекском языке слова «холлари бундан мустасно» заменить словами «холларидан ташқари»;

пункт 90 изложить в следующей редакции:

«90. В случае осуществления покупателем полной оплаты выкупных платежей в течение одного месяца со дня заключения договора купли-продажи, оплата осуществляется с учетом скидки от суммы выкупных платежей в размере годовой ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан на дату заключения договора купли-продажи.

Если оплата выкупных платежей была осуществлена без учета данной скидки, сумма скидки возвращается продавцом в установленном порядке, как излишне уплаченные средства»;

в абзаце третьем пункта 91, абзацах первом и втором пункта 93, пунктах 94 и 95 текста на узбекском языке слова «мулкий ҳуқуқни» и «мулкий ҳуқуққа» заменить соответственно словами «мулк ҳуқуқини» и «мулк ҳуқуқига»;

в пункте 96:

в абзацах первом и втором текста на узбекском языке слова «мулкий ҳуқуқни» заменить словами «мулк ҳуқуқини»;

дополнить абзацами третьим – шестым следующего содержания:

«К заявлению о выдаче дубликата прилагаются следующие документы:

справка из «стола находок»;

банковский платежный документ об уплате установленного размера государственной пошлины за выдачу дубликата государственного ордера на право собственности.

После выдачи дубликата государственного ордера на право собственности Госкомконкуренции или территориальным органом в срок не более пяти рабочих дней в периодическом печатном издании публикуется объявление о недействительности утерянного государственного ордера на право собственности»;

пункт 97 текста на узбекском языке изложить в следующей редакции:

«97. Балансда сақловчи сотилган давлат кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқни белгилловчи ҳужжатлар харидор томонидан тақдим этилган кундан бошлаб бир ой ичида сотувчининг иштирокида қабул қилиш – топшириш далолатномаси расмийлаштирилишини ва сотилган давлат кўчмас мулк объекти харидорга топширилишини таъминлаши шарт»;

в пункте 98 текста на узбекском языке:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«харидорга сотилган давлат кўчмас мулк объектидан ва харидор томонидан ўзининг инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятларини ўз вақтида ва самарали амалга оширишига боғлиқ бўлган ушбу объект тўғрисидаги ахборотдан фойдаланиш имкониятини бериш;

харидорга олди-сотди шартномаси ва инвестицияларни киритиш режасига мувофиқ объектда инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятларини бажаришига тўсқинлик қилмаслик»;

пункт 99 изложить в следующей редакции:

«99. По государственным объектам недвижимости, не реализованным на торгах, Госкомконкуренции или территориальным органом совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента и их балансодержателями по итогам каждого полугодия формируется перечень государственных объектов недвижимости с предложениями об их реализации по «нулевой» выкупной стоимости, консервации в установленном законодательством порядке, либо об их сносе и переводе высвобождаемых земельных участков в категорию земель запаса, которые вносятся на рассмотрение территориальной конкурсной комиссии на соответствие их утвержденным критериям для принятия решения о приватизации Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента.

Перечень не реализованных на торгах государственных объектов недвижимости с предложениями об их реализации по «нулевой» выкупной стоимости, консервации в установленном законодательством порядке, либо об их сносе и переводе высвобождаемых земельных участков в категорию земель запаса, которые подлежат приватизации по решению Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан, вносятся Госкомконкуренции в Кабинет Министров Республики Узбекистан для принятия соответствующего решения»;

в пункте 101 текста на узбекском языке слова «мулкий ҳуқуқни» заменить словами «мулк ҳуқуқини»;

в пункте 103 слова «либо Кабинета Министров Республики Узбекистан и» заменить словами «Кабинета Министров Республики Узбекистан либо Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента»;

текст приложения № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«СХЕМА
реализации государственных объектов недвижимости

Этапы	Субъекты	Мероприятия	Сроки выполнения
1-й этап	Инициаторы: государственный орган; балансодержатели; юридические и физические лица.	Подача предложений и заявлений.	Заявки подаются в инициативном порядке.
	Госкомконкуренции, его территориальный орган, территориальная конкурсная комиссия Госкомконкуренции, территориальная конкурсная комиссия	Рассмотрение предложений и заявлений Госкомконкуренции или территориальной конкурсной комиссией об инициировании приватизации государственных объектов недвижимости. Формирование проекта программы приватизации (перечня государственных объектов недвижимости, предлагаемых к приватизации) и внесение в Кабинет Министров или Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам областей и г.Ташкента для принятия решения.	Ответ по итогам рассмотрения заявки в случае ее включения в программу приватизации осуществляется в течение месяца. По мере поступления заявок, но не реже одного раза в год.
2-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган, органы государственного и хозяйственного управления, балансодержатель	В соответствии с утвержденной Программой Госкомконкуренции или его территориальный орган создает Комиссию по приватизации.	Сроки создания Комиссии определяются Госкомконкуренции или его территориальным органом, если иное не установлено решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан.
	Балансодержатель Госкомконкуренции, его территориальный орган	Организация и проведение инвентаризации имущества государственного объекта недвижимости, оформление актов инвентаризации балансодержателем. Рассмотрение документов и предложений, представляемых Комиссией по приватизации	Общий срок работы Комиссии не более двух месяцев с момента ее образования. Проводится в порядке и сроки, предусмотренными Национальным стандартом бухгалтерского учета. В недельный срок.

	Оценочная организация	в Госкомконкуренции или его территориальный орган для принятия соответствующих решений. Проведение оценки государственного объекта недвижимости.	В срок, указанный в договоре об оказании оценочных услуг.
3-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган	Издание приказа о реализации государственного объекта недвижимости по цене в размере, определенном в отчете оценочной организации по оценке государственного объекта недвижимости.	В течение 10 дней после положительного рассмотрения пакета документов по приватизации государственного объекта недвижимости.
4-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган, риэлторская организация (организатор торгов)	Заключение договора с риэлторской организацией на оказание услуг по организации торгов.	В сроки, указанные в договоре об оказании услуг.
	Госкомконкуренции, его территориальный орган, риэлторская организация (организатор торгов)	Публикация объявления о проведении публичных торгов (открытый аукцион или конкурс) в СМИ и на веб-сайте, раскрытие информации о предлагаемых к реализации государственных объектах недвижимости.	Не менее, чем за 30 дней до проведения публичных торгов.
	Риэлторская организация (организатор торгов)	Извещение арендатора арендуемого реализуемый государственный объект недвижимости.	После определения начальной цены государственного объекта недвижимости.
	Риэлторская организация (организатор торгов)	Прием организатором торгов заявок на участие в публичных торгах.	В сроки, установленные в объявлении о проведении публичных торгов.
	Риэлторская организация (организатор торгов)	Проведение публичных торгов.	С периодичностью раз в десять рабочих дней в течение 2 месяцев.
	Риэлторская организация (организатор торгов)	Уведомление участников конкурса о его результатах.	В течение пяти рабочих дней.
	Госкомконкуренции, его территориальный орган, риэлторская организация (организатор торгов), покупатель	Оформление результатов проведения публичных торгов и подписание договора купли-продажи государственного объекта недвижимости с победителем проведенных торгов.	В сроки, установленные законодательством.

5-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган Госкомконкуренции, его территориальный орган Госкомконкуренции, его территориальный орган, покупатель Госкомконкуренции, его территориальный орган, покупатель Госкомконкуренции, его территориальный орган	Если государственный объект недвижимости не реализован в течение 2 месяцев на публичных торгах (аукцион, конкурс), публикуется приглашение делать оферты по его реализации путем проведения прямых переговоров. Публикация приглашения делать оферты в СМИ и на веб-сайте путем раскрытия информации о предлагаемом к реализации государственном объекте недвижимости путем проведения прямых переговоров. Прием заявок от претендентов и проведение прямых переговоров. Оформление результатов проведения прямых переговоров и подписание договора купли-продажи государственного объекта недвижимости с участником проведенных переговоров. При отсутствии предложений претендентов на установленную в приглашении дату окончания приема предложений претендентов применяется механизм поэтапного снижения цены выставления государственного объекта недвижимости с шагом на 10 процентов каждые 15 дней, до 50 процентов от первоначальной цены выставления на конкурс (аукцион), но не ниже их остаточной стоимости на дату оценки.	В месячный срок со дня утверждения последнего протокола аукционной (конкурсной) комиссии. Не менее, чем за 30 дней до даты проведения переговоров. В сроки, установленные в приглашении. В сроки, установленные законодательством. Каждые 15 дней с шагом снижения на 10 процентов.
6-й этап	Госкомконкуренции, его территориальный орган	Выдача государственного ордера, удостоверяющего право собственности, осуществляется Госкомконкуренции или его территориальным органом покупателю, осуществившему все выкупные платежи.	В течение не более 10 рабочих дней после оплаты всех выкупных платежей: по государственному объекту недвижимости, реализованному без инвестиционных обязательств; в случае наличия инвестиционных обязательств покупателю на срок до выполнения покупателем всех обязательств по договору купли-продажи выдается государственный ордер на право

			собственности с отметкой «без права распоряжения», действующей до полного выполнения инвестиционных обязательств.
7-й этап	Госкомконкуренции совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента, балансодержателями	По государственным объектам недвижимости, не реализованным на торгах, формируется перечень государственных объектов недвижимости, реализуемых по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия инвестиционных обязательств и создания новых рабочих мест, консервации в установленном законодательством порядке, либо об их сносе и переводе высвобождаемых земельных участков в категорию земель запаса, и вносится в Кабинет Министров Республики Узбекистан для принятия соответствующего решения.	По итогам каждого полугодия вносится в Кабинет Министров Республики Узбекистан.

в приложении № 10 к Положению:

в тексте на узбекском языке слова «мулкий ҳуқуқни» и «мулкка эғалик қилиш ҳуқуқи» заменить соответственно словами «мулк ҳуқуқини» и «га мулк ҳуқуқи»;

слово «организации» заменить словами «государственного органа»;

слова «Заключено соглашение о взаимных обязательствах от «___» _____ г. № _____» исключить;

е) в Положении о порядке реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при реализации объекта государственной собственности, находящегося на территории свободных экономических зон»;

в пункте 2:

в абзаце пятом слова «Государственного налогового комитета Республики Узбекистан, Торгово-промышленной палаты Узбекистана» заменить словами «Государственного налогового комитета, Торгово-промышленной палаты, Госкомземгеодезкадастра, Госкомэкологии, Госархитектстрою, Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Узбекистан»;

в тексте на узбекском языке:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«сотувчи – Ўзбекистон Республикаси Давлат рақобат қўмитасининг ҳудудий органи»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«ишчи орган – Ўзбекистон Республикаси Давлат рақобат қўмитасининг ҳудудий органи»;

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«ваколатли вакил – танловда қатнашиш учун қатнашчи томонидан ишончномага асосан ваколат берилган жисмоний шахс»;

абзацы девятый – девятнадцатый считать соответственно абзацами десятым – двадцатым;

из абзаца четырнадцатого слова «тўлов эвазига» исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Реализация объекта государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств осуществляется продавцом на основе программ приватизации (перечней объектов государственной собственности) (далее – программа приватизации), которые утверждаются в установленном порядке решениями Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан или Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента по схеме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Объекты государственной собственности, находящиеся на торгах, реализуемые в соответствии с ранее принятыми программами приватизации, не подлежат снятию с торгов при продлении срока реализации данных объектов государственной собственности.

Приватизация объекта государственной собственности может осуществляться без проведения конкурса путем проведения прямых переговоров с инвестором под конкретные инвестиционные и социальные обязательства, на основании отдельных решений Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан либо Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента принятых в пределах своей компетенции.

Государственная тендерная комиссия может реализовать по заявкам иностранных инвесторов объекты государственной собственности, находящиеся у органов государственной власти на местах»;

в пункте 6:

абзац первый после слов «и (или) балансодержателей» дополнить словами «по реализации объектов государственной собственности, которые не являются стратегическими и градообразующими предприятиями»;

абзац второй исключить;

абзацы третий – десятый считать абзацами вторым – девятым;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Территориальная конкурсная комиссия рассматривает предложения хокимиятов района (города) и (или) балансодержателей, представленные рабочим органом на соответствие их утвержденным критериям для принятия решения о приватизации Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента.

Территориальная конкурсная комиссия вносит подготовленный перечень объектов государственной собственности для принятия решения о приватизации Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента.

В случае необходимости принятия решения Президентом Республики Узбекистан или Кабинетом Министров Республики Узбекистан, территориальная конкурсная комиссия вносит подготовленный перечень объектов государственной собственности в Госкомконкуренции Республики Узбекистан (далее – Госкомконкуренции). Вместе с перечнем предоставляются по утвержденной Госкомконкуренции форме паспорт объектов государственной собственности с приложением фотоснимков (не менее четырех).

Госкомконкуренции вносит перечень объектов государственной собственности по формам согласно приложениям №№ 2 и 3 к настоящему Положению, с приложением соответствующих документов, в Государственную тендерную комиссию на рассмотрение и утверждение.

При внесении на рассмотрение и утверждение Государственной тендерной комиссии перечня объектов государственной собственности обязательно наличие кадастровой документации, в том числе решения органа государственной власти на местах о предоставлении соответствующего земельного участка. В случае

отсутствия данных документов у балансодержателя их оформление осуществляется в установленном порядке балансодержателем»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Предложения по программе приватизации подготавливаются территориальными конкурсными комиссиями и Госкомконкуренции совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами и в установленном порядке вносятся в Кабинет Министров Республики Узбекистан по объектам государственной собственности, которые подлежат реализации по решению Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан.

Предложения по программе приватизации объектов государственной собственности, которые подлежат реализации по решению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, подготавливаются территориальной конкурсной комиссией и вносятся соответственно на утверждение в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента.

Программы приватизации также могут формироваться из перечня неиспользуемых объектов государственной собственности, выявленных по результатам инвентаризации государственных объектов недвижимости, проводимых Госкомконкуренции (или территориальным органом) и территориальными конкурсными комиссиями совместно с Госкомземгеодезкадастром Республики Узбекистан (территориальным органом), Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента»;

в абзаце первом пункта 11 слово «Госкомконкуренции» заменить словами «рабочим органом»;

абзац первый пункта 12 после слов «условия конкурса» дополнить словами «по реализации объекта государственной собственности, которые подлежат реализации по решению Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан»;

в пункте 13:

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Условия конкурса по реализации объектов государственной собственности, которые подлежат реализации по решению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, утверждаются территориальными конкурсными комиссиями и отражаются в конкурсной документации»;

абзац второй считать абзацем третьим;

в пункте 14:

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«письменно извещает (под расписку либо путем отправления по почте заказного письма с уведомлением о вручении) арендатора объекта государственной собственности, арендуемого реализуемый объект государственной собственности не менее одного года, о намерении реализации объекта государственной собственности»;

абзацы третий – двенадцатый считать соответственно абзацами четвертым – тринадцатым;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Для участия в конкурсе претендент или его полномочный представитель нарочным либо по почте представляют в рабочий орган территориальной конкурсной комиссии в установленные в извещении о конкурсе сроки заявку на участие в конкурсе в двух экземплярах с приложением следующих документов:

для негосударственных юридических лиц - доверенность, оформленную в установленном законодательством порядке, на участие в конкурсе полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц - копию паспорта, при участии в конкурсе полномочного представителя также доверенность, оформленную в установленном законодательством порядке, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

бизнес-план в запечатанных конвертах, включающий в себя также конкурсные предложения, составленные в соответствии с конкурсной документацией, (предлагаемую сумму выкупных платежей и срок их внесения, предлагаемую сумму инвестиционных обязательств, формы, срок и условия их внесения).

Все листы представленных документов должны быть заверены печатью и подписью претендента»;

пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«Конкурс проводится в срок не более 60 дней со дня официальной публикации объявления о проведении торгов, с соблюдением четко определенных критериев, включая условия по объемам инвестиций и созданию новых рабочих мест»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. В случае наличия только одного участника территориальная конкурсная комиссия рассматривает его конкурсные предложения и принимает решение о полном соответствии или несоответствии конкурсных предложений данного участника условиям конкурса, которое является основанием для заключения договора купли-продажи объекта государственной собственности с единственным участником конкурса»;

пункт 29:

абзац второй после слов «конкурсное предложение» дополнить словом «(бизнес-план)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При прочих равных условиях арендатору, арендующему реализуемый объект государственной собственности, предоставляется преимущественное право приобретения данного объекта»;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. На основании решения территориальной конкурсной комиссии о результатах конкурса не позднее двадцати дней после утверждения протокола заседания заключается договор купли-продажи объекта государственной собственности между продавцом, балансодержателем и:

участником, признанным победителем конкурса;

единственным участником конкурса, подавшим заявку, полностью соответствующую условиям конкурса;

арендатором, арендующим реализуемый объект государственной собственности не менее одного года, на основании результатов экспертизы соответствующих служб Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству об осуществлении модернизации и капитального ремонта основных фондов, справки органа занятости и трудовых отношений о созданных новых рабочих местах в период аренды реализуемого объекта государственной собственности.

В случае, если переговоры с победителем конкурса не завершатся подписанием договора купли-продажи объекта государственной собственности, участник конкурса, признанный решением территориальной конкурсной комиссии резервным кандидатом, приглашается на переговоры по заключению договора купли-продажи объекта государственной собственности на предложенных им конкурсных предложениях.

В случае отказа победителя от заключения договора купли-продажи объекта государственной собственности территориальной конкурсной комиссией оформляется протокол с приложением письменного отказа победителя. При этом объект государственной собственности подлежит выставлению на повторный конкурс в установленном порядке.

Госкомконкуренции (или территориальный орган) письменно извещает (под расписку либо путем отправления по почте заказного письма с уведомлением о вручении) арендатора объекта государственной собственности, арендующего реализуемый объект государственной собственности не менее одного года до момента принятия решения о приватизации, о намерении реализации объекта государственной собственности»;

в пункте 43:

после слов «после заключения договора купли-продажи» дополнить словами «при этом затраты на проведение оценки включаются в сумму инвестиционных обязательств и учитываются при приемке выполненных инвестиционных обязательств»;

в тексте на узбекском языке слово «харидорга» заменить словами «харидор томонидан»;

в абзаце девятом пункта 45, пункте 46, наименовании раздела IX, пунктах 47, 48 и 49 текста на узбекском языке слова «мулкий ҳуқуқни» заменить словами «мулк ҳуқуқини»;

в пункте 50:

в абзацах первом и втором текста на узбекском языке слова «мулкий ҳуқуқни» заменить словами «мулк ҳуқуқини»;

дополнить абзацами третьим – шестым следующего содержания:

«К заявлению о выдаче дубликата прилагаются следующие документы:

справка из «стола находок»;

банковский платежный документ об уплате установленного размера государственной пошлины за выдачу дубликата государственного ордера на право собственности.

После выдачи дубликата государственного ордера на право собственности Госкомконкуренции или территориальным органом в срок не более пяти рабочих дней в периодическом печатном издании публикуется объявление о недействительности утерянного государственного ордера на право собственности»;

пункт 53 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае несвоевременного выполнения инвестиционных обязательств покупатель уплачивает пеню в размере, установленном договором купли-продажи от суммы неисполненной части инвестиционных обязательств за каждый день просрочки.

В случае расторжения, в установленном порядке, договора купли-продажи по вине покупателя, покупатель за невыполнение инвестиционных обязательств уплачивает штраф в размере 15 процентов от суммы инвестиционных обязательств»;

в пункте 54:

в абзаце первом слово «инвестору» заменить словом «покупателю»;

абзац второй дополнить предложением следующего содержания:

«При этом внесенные инвестором инвестиции возврату и компенсации, в каком либо виде не подлежат»;

позицию «1-й этап» приложения №1 к Положению:

«

1-й этап	Заинтересованные министерства и ведомства, хокимияты, балансодержатели, территориальные конкурсные комиссии, Госкомконкуренции, его территориальный орган, территориальная конкурсная комиссия	1) Перечни объектов государственной собственности, реализуемых по "нулевой" выкупной стоимости, формируются на основании предложений заинтересованных министерств и ведомств, хокимиятов и балансодержателей, а также решений территориальных конкурсных комиссий. 2) Подготовленные перечни Госкомконкуренции вносит на рассмотрение Государственной тендерной комиссии и территориальной конкурсной комиссии, Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам областей и г. Ташкента для утверждения условий реализации данных объектов государственной собственности по "нулевой" выкупной стоимости. 3) Формирование проекта программы приватизации (перечня объектов государственной собственности, предлагаемых к реализации по "нулевой" выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств) и внесение в Кабинет Министров и Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам областей и г. Ташкента для принятия решения. 4) Направление Госкомконкуренции территориальным конкурсным комиссиям запроса о подготовке конкурсных условий.	В сроки, установленные в актах Президента или Кабинета Министров Республики Узбекистан. В соответствии с регламентом Государственной тендерной комиссии. По мере поступления заявок, но не реже одного раза в год. В соответствии со сроками, предусмотренными Программой приватизации.
----------	--	---	---

		5) Внесение конкурсных условий реализации, представленных территориальными конкурсными комиссиями, для утверждения в Государственную тендерную комиссию и Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам областей и г. Ташкента.	В соответствии с регламентом Государственной тендерной комиссии.
--	--	--	--

»;

ж) в Положении о порядке реализации государственного имущества по решениям Государственной комиссии по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам:

в пункте 2 текста на узбекском языке:

в абзаце восьмом слова «вакил қилинган» заменить словами «ваколат берилган»;

в абзаце восемнадцатом слова «эркин муомаладаги валютадаги (кейинги ўринларда ЭМВ деб аталади)» заменить словами «эркин айирбошладиган валютадаги (кейинги ўринларда ЭАВ деб аталади)»;

в пункте 6:

абзац первый после слов «Республики Каракалпакстан» дополнить словом «хокимиятов»;

абзац первый текста на узбекском языке изложить в следующей редакции:

«6. Очиқ танловни ўтказишда танлов таклифлари солинган конвертлар очиладиган санадан камида ўттиз кун олдин “Биржа” газетасида ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларининг даврий матбаа нашрларида, шунингдек ўзининг расмий веб-сайтида ишчи орган томонидан очиқ танлов ўтказилиши тўғрисида хабарнома (кейинги ўринларда очиқ танлов тўғрисидаги хабарнома деб аталади) нашр этилади»;

в абзаце четвертом текста на узбекском языке слова «давлат мулки жойлашган жой» заменить словами «унинг жойлашган жойи»;

абзац шестой текста на узбекском языке изложить в следующей редакции:

«инвестициявий (киритиш шакли ва шартлари ёйилмаси билан) ва ижтимоий мажбуриятларнинг энг кам ҳажми»;

в пункте 8 текста на узбекском языке:

в абзаце седьмом слово «мустақиллигини» заменить словом «қобилиятлилигини»;

в абзаце восьмом слова «талабгор томонидан мухрланган ва имзоланган» заменить словами «талабгорнинг муҳри ва имзоси билан тасдиқланган»;

в пункте 10 текста на узбекском языке слова «Очиқ (ёпиқ) танлов тўғрисидаги» заменить словами «Очиқ танлов тўғрисидаги (ёпиқ танлов тўғрисидаги)»;

абзац первый пункта 12 текста на узбекском языке дополнить словом «агарда»;

в пункте 16 и абзаце первом пункта 17 текста на узбекском языке слова «очиқ (ёпиқ) танлов тўғрисидаги» заменить словами «очиқ танлов тўғрисидаги (ёпиқ танлов тўғрисидаги)»;

пункт 26 после слов «другим способом» дополнить словами «включая реализацию по «нулевой» выкупной стоимости и прямым договорам купли-продажи, а также изменение условий инвестиционных и социальных обязательств»;

з) в Положении о порядке определения минимального размера и видов инвестиционных и социальных обязательств при реализации объектов государственной собственности на конкурсных торгах и путем проведения прямых переговоров, а также осуществления контроля за выполнением покупателями условий договоров купли-продажи объектов государственной собственности:

в пункте 2:

в абзаце шестнадцатом слова «Торгово-промышленной палаты Республики Узбекистан» заменить словами «Торгово-промышленной палаты, Госкомземгеодезкадастра, Госкомэкологии, Госархитектстроя, Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Узбекистан»;

в тексте на узбекском языке:

абзацы пятый, шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

«инвестициявий мажбуриятлар – пул баҳосига эга бўлган ва конун хужжатларига зид бўлмаган шаклларда амалга ошириладиган, объектларга инвестицияларни амалга ошириш бўйича давлат мулки объектининг олди-сотди шартномасига мувофиқ харидор томонидан қабул қилинадиган мажбуриятлар;

ижтимоий мажбуриятлар – пул баҳосига эга бўлмаган ва конун хужжатларига зид бўлмаган шаклларда амалга ошириладиган, давлат мулки объектини сотиб олишда харидор томонидан қабул қилинадиган мажбуриятлар;

инвестициялаш объекти – давлат акциялари (улушлари) сотилиши керак бўлган ҳўжалик жамияти (акциядорлик жамияти ёки масъулияти чекланган жамият шаклида), давлатга тегишли бўлган мулкый мажмуа, бинолар ва иншоотлар, шунингдек тугалланмаган қурилиш кўринишидаги кўчмас мулк»;

в абзаце девятом слово «қиймати» заменить словом «баҳоси»;

в абзаце двенадцатом слова «тендер қатнашчиларини малакали танлаш ва тендер» заменить словами «танлов қатнашчиларини малакали танлаш ва танлов»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«сотувчи – Давлат рақобат кўмитаси ёки унинг ҳудудий органлари»;

пункт 4 текста на узбекском языке изложить в следующей редакции:

«4. Инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятлар қабул қилинишининг мақсади ишлаб чиқаришни ва бошқарув тизимларини модернизациялаш, техник ва технологик жиҳатдан қайта жиҳозлаш, ишлаб чиқариладиган маҳсулотлар (хизматлар)нинг ҳажмини кўпайтириш ва рақобатбардошлигини ошириш ва (ёки) маҳсулотларнинг (хизматларнинг) янги турларини ишлаб чиқаришни бошлаш, иш ўринлари яратиш (кўпайтириш) йўли билан инвестициялаш объектининг молиявий-иқтисодий аҳволини яхшилаш ҳисобланади»;

в пункте 6:

в абзаце первом текста на узбекском языке слова «ҳоллари бундан мустасно» заменить словами «ҳолларидан ташқари»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Исчисление срока выполнения инвестиционных и социальных обязательств по реализуемым объектам государственной собственности осуществляется после оформления всех видов разрешительных документов и утверждения проектной документации, но не позднее шести месяцев, после заключения договора купли-продажи объекта государственной собственности»;

в пункте 7 текста на узбекском языке слова «сотувчи ташкил этган» заменить словами «сотувчи томонидан ташкил этилган»;

в пункте 12:

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«определяется перечень видов деятельности, которые не могут быть осуществлены на базе объекта государственной собственности в соответствии с заключениями уполномоченных органов»;

абзац четвертый считать абзацем пятым;

в пункте 23 слова «двух месяцев» заменить словами «один месяц».

абзац десятый пункта 24 после слов «включаются представители» дополнить словами «Министерства занятости и трудовых отношений»;

в абзаце первом пункта 30 текста на узбекском языке слово «протокол» заменить словом «баённома»;

в пункте 32 текста на узбекском языке слова «кўшимча шартнома» заменить словами «кўшимча келишув»;

в пункте 33 текста на узбекском языке слово «протоколга» заменить словом «баённомага»;

в пункте 34 текста на узбекском языке:

в абзаце втором слова «ажратиб олиш» заменить словами «блокировкадан чиқариш»;

в абзацах третьем и четвертом слова «мулккий ҳуқуқни» заменить словами «мулк ҳуқуқини»;

в абзаце первом пункта 37 слово «до истечения» заменить словами «по истечении»;

пункт 38 текста на узбекском языке изложить в следующей редакции:

«38. Харидор томонидан сотиб олиш тўловлари шартномада белгиланган муддатда, лекин уларни киритишнинг оралиқ муддатларини бузган ҳолда тўлиқ ҳажмда тўланган тақдирда, харидорнинг тегишли мурожаати асосида ушбу муддат бузилиши учун ҳисоблаб ёзилган пеня суммаси сотувчи томонидан инвестициявий мажбуриятлар суммасига, шартномада назарда тутилган қабул қилинган инвестициявий мажбуриятларга қўшимча сифатида, уларни бажариш муддатини узайтирмасдан ўтказилиши мумкин».

2. Абзацы восьмой – десятый подпункта «а» пункта 17 приложения к постановлению Кабинета Министров от 23 сентября 2015 г. № 274 «О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» (СП Республики Узбекистан, 2015 г., № 9, ст. 84) исключить.

